

Số: 740/TB-THADS.KV10

Hà nội, ngày 26 tháng 02 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 268/2023/KDTM-PT ngày 26 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 74/2023/KDTM-ST ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 761/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 32/QĐ-CCTHADS ngày 25/06/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 246/2026/00027/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 23/02/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Nhất Tín;

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 10) thông báo cho:

**Bên được thi hành án:** bà Nguyễn Đỗ Kim Thư, địa chỉ: số 63 tổ 31 Thanh Lương, quận Hai Bà Trưng (nay là phường Vĩnh Tuy), thành phố Hà Nội.

**Bên phải thi hành án:** Công ty cổ phần tư vấn và đầu tư Phạm Tộc Việt. Địa chỉ: Số 12, tổ 1, phường Phương Liên ( nay là số nhà 164, tổ dân phố số 8, phố Kim Hoa, phường Phương Liên – Trung Tự), quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Địa chỉ hiện nay: số nhà 164, tổ dân phố số 8, phố Kim Hoa, phường Văn Miếu – Quốc Tử Giám, thành phố Hà Nội.

**Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:** ông Nguyễn Đình Mậu, bà Khuất Thị Bình, ông Nguyễn Đình Đông, bà Nguyễn Thị Hằng, cháu Nguyễn Hà Phương, cháu Nguyễn Tâm An, cùng địa chỉ: thôn Yên Lỗ, xã Cẩm Yên, huyện Thạch Thất (nay là xã Thạch Thất), thành phố Hà Nội.



**Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:**

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 278, tờ bản đồ số 02, tại địa chỉ: xã Cẩm Yên, huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (nay là thành phố Hà Nội). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: T 635147, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 00242 QSDĐ/776 QĐ-UB-H do UBND huyện Thạch Thất, tỉnh Hà Tây (cũ) cấp ngày 05/9/2001, đăng ký sang tên cho ông Nguyễn Đình Mậu và bà Khuất Thị Bình ngày 19/05/2011 tại văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.

**Giá thẩm định là: 8.800.000.000 đồng (Tám tỷ, tám trăm triệu đồng).**

2. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất gồm:

- 01 (một) ngôi nhà mái bằng (xây dựng năm 1994, sửa chữa lại năm 2019) phía trên lợp mái proximãng, tường xây gạch đỏ, nền nhà lát gạch men, ngôi nhà có 2 cửa chính, mỗi cửa có 2 cánh bằng gỗ + kính, song sắt. 01 cửa ngách có 2 cánh bằng gỗ, 01 cửa bên hậu có 2 cánh bằng gỗ, cầu thang tay vịn con tiện bằng bê tông, bậc cầu thang đổ bê tông. Ngôi nhà có diện tích xây dựng 52,5m<sup>2</sup>.

- Mái vẩy hiên bằng tôn quanh ngôi nhà mái bằng, khung kèo sắt có diện tích 22,7m<sup>2</sup>.

- 01 (một) ngôi nhà 2 tầng (xây dựng năm 2021) tường xây gạch, nền nhà lát gạch men, ngôi nhà có diện tích 79,2m<sup>2</sup>, phía trên ngôi nhà lợp mái ngói chống nóng.

- 01 nhà vệ sinh + nhà tắm tường xây gạch, trần đổ bê tông, nền lát gạch men, cửa bằng nhôm kính có diện tích 16,6 m<sup>2</sup>.

- Tường bao giữa nhà cao 1,5m, có chiều dài khoảng 12m.

- Sân lát gạch đỏ có diện tích 174m<sup>2</sup>.

- Mái tôn khung kèo bằng sắt, phía dưới sân láng bê tông có diện tích 84m<sup>2</sup>.

- 01 gian bếp mái lợp ngói, tường xây gạch, khung kèo bằng bê tông có diện tích 9,7m<sup>2</sup>.

- Bếp lò xây gạch diện tích 0,5m<sup>2</sup>.

- 01 cây khế có đường kính 30cm;

- 01 cây nhãn có đường kính 35cm;

- 03 cây cau có đường kính 20cm;

- 01 cây vú sữa có đường kính 5cm;

- 01 cây bưởi có đường kính 5cm;

- 01 cây nho thân gỗ có đường kính 10cm;

- 01 cây nhang cao khoảng 1,5m, trụ 40cm x 40cm, phần trên 80cm x 80cm có diện tích 0,8m<sup>2</sup>.



Giá thẩm định tài sản trên đất là: 1.798.166.079 đồng (Một tỷ, bảy trăm chín mươi tám triệu, một trăm sáu mươi sáu nghìn, không trăm bảy mươi chín đồng).

Tổng giá tài sản thẩm định:1+2: 10.598.166.079 đồng (Mười tỷ, năm trăm chín mươi tám triệu, một trăm sáu mươi sáu nghìn, không trăm bảy mươi chín đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (Dự trù chi phí thẩm định giá lại tài sản là: 70.000.000đ (Bảy mươi triệu đồng)).

Vậy, thông báo để các được sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND Khu vực 10 – Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA



CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Văn Thành

